

COMUNE DI ZUBIENA

Provincia di Biella

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI SULLA PROPOSTA DI:

Acquisizione terreno

Verbale n. 11/2022 – espresso il 26/10/22

**Richiesta parere ai sensi dell'art.239 1° comma lettera
b), punto n.2; D.Lgs 267/00 e s.m.i.**

PARERE SULLA PROPOSTA DI ACQUISIZIONE TERRENO

Il Revisore dei conti dott. Massimo Mecozzi ai sensi dell'art. 234 D.Lgs 267/2000 e s.m.i.:

- Vista la nuova richiesta, inviata via e-mail, dal Responsabile del Servizio Finanziario, del 26 ottobre 2022 con allegata:

1) delibera di giunta comunale del 24 agosto 2022 n. 54 avente ad oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO"

2) perizia estimativa asseverata del valore del terreno

avvia l'iter previsto per esprimere il parere a norma dell'art. 239, Del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e di seguito, predispone il documento relazionale sulle verifiche previste.

Il sottoscritto Massimo Mecozzi, revisore ai sensi dell'art. 234 e seguenti del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.:

preso atto che:

- Il Comune è intenzionato ad acquisire un terreno da destinarsi ad area verde al servizio della comunità
- La giunta comunale con la delibera sopra riportata ha deliberato a favore
- Vengono rispettati gli equilibri di bilancio come da prospetto che si riporta sotto

Missione	programma	titolo	Articolo di spesa		Previsione attuale	variazione	Stanziamento risultante
.....omissis							
4	02	2	7150/2/1 investimenti fissi lordi e acquisto di terreni/manutenzione straordinaria edificio scuole elementari materna	2022 (cassa) (di cui fpv)	5.000 5.000 0	-4.000 -4.000 0	1.000 1.000 1.000
8	01	2	6430/12/1 investimenti fissi lordi e acquisto di terreni/acquisto terreni per realizzazione area verde	2022 (cassa) (di cui fpv)	0 0 0	4.000 4.000 0	4.000 4.000 0
.....omissis							
				Totale	2022 (cassa) (Di cui fpv)	29.204,86 29.204,86 0,00	

Il revisore fa notare come la variazione di bilancio sia da considerarsi comprensiva degli oneri notarili di acquisizione nonché dell'imposta di registro; la perizia estimativa asseverata riporta un valore del terreno di euro 1.650,00 da considerarsi quale valore massimo di acquisizione da parte del Comune, esclusi gli oneri accessori di acquisizione.

Pertanto il revisore, esaminata la su menzionata documentazione, esprime parere favorevole alla acquisizione del terreno entro il limite massimo di euro 1.650,00 + oneri accessori notarili ed imposte indirette, evidenziando che qualora il valore complessivo di tale acquisizione, oneri accessori compresi, dovesse essere differente da euro 4.000 si dovrà procedere a relativa variazione di bilancio.

Villarbasse li, 26/10/2022

Il Revisore dei Conti

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Morelli e c. s.a.s." followed by a short horizontal line.